INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	54	DEL	13/11/2023	HASTA EL	19/11/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	20/11/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
INTERVENTOR:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA CIVIL**			
CONTRATO No.:	06-3-10086-22			CONTRATO No.:	06-6-10178-22		
VALOR INICIAL:	$ 443.997.728,00			VALOR INICIAL:	$ 6.974.591.904,74		
VALOR ADICIÓN 1:	N.A.			VALOR ADICIÓN 1:	N.A.		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 443.997.728,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 6.974.591.904,74		
PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64	PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64
PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150	PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150
PRÓRROGA No 2:	6/10/2023		140	PRÓRROGA No 2:	6/10/2023		140
PRÓRROGA No 3:	5/12/2023		60	PRÓRROGA No 3:	5/12/2023		60
PLAZO ACTUALIZADO:	5/12/2023		414	PLAZO ACTUALIZADO:	5/12/2023		414
PLAZO FALTANTE	16	EQUIVALE AL:	4%	PLAZO FALTANTE	16	EQUIVALE AL:	4%
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022		
FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022			FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022		
ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:				ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:			
FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	5/12/2023			FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	5/12/2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.			FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.		
VALOR EJECUTADO SEMANA:	$ 2.504.147,19		0,56%	VALOR EJECUTADO SEMANA	$ 39.336.698,34		0,56%
VALOR ACUMULADO PAGO	$ 377.936.160,34		85,12%	VALOR ACUMULADO PAGO	$ 5.936.855.794,95		85,12%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 66.061.567,66		14,88%	VALOR POR EJECUTAR:	$ 1.037.736.109,79		14,88%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

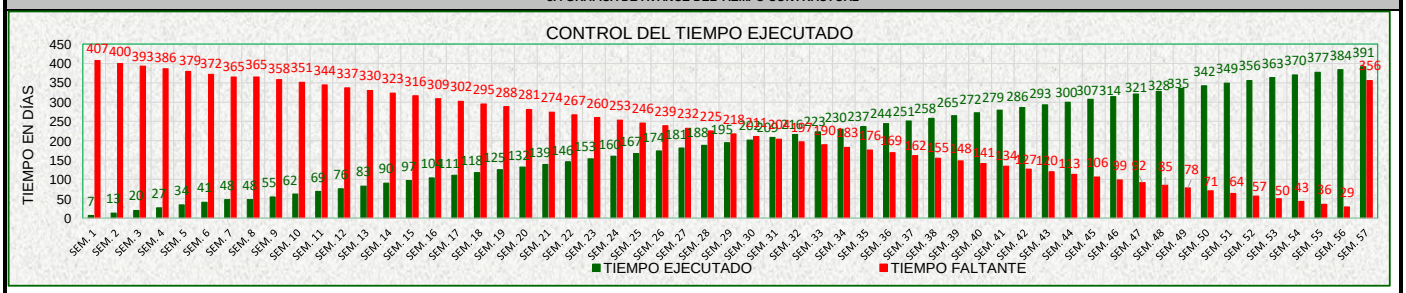
3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
Licencia de Construcción	Planeación Municipal en documento DAP – DOT DE 247 conceptúa en relación con la licencia de construcción del proyecto, recomendando acogerse al Decreto 19 del 2012, articulo N° 192, en el que se describe lo siguiente: "REGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS RBANISTICAS, 1. No se requiera licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de las modalidades para: .... C. *la construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional.*	Marzo 26 de 2021
Provisional de Agua y Alcantarillado	El suministro de agua se hará mediante camión cisterna ya que no se cuenta con servicio de acueducto en el sector	Sin definir
Provisional de Energía	Se otorgo el permiso por parte de Helectrohuila para la provisional, el contratista realizo la instalacion de los poste, transformador y redes internas, Helectrohuila realice la coneccion a la red principal.	Mayo 11 de 2023
Escombrera	Se acopiara temporalmente en el lote hasta definir escombrera y material a reutilizar como relleno del predio.	Sin definir

3.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO				3.3 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA	Tiempo Total Contractual	Tiempo Transcurrido	Tiempo Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
Acumulado anterior	88,5%	84,6%	3,97%	414,00	104,00	110,00	**25,79**
Acumulado semana	2,82%	0,56%	2,26%				
Acumulado Actual	91,4%	85,1%	6,23%				

De acurdo a la reprogramacion acorde a la prorroga N°3 tenemos un avance esta semana del 0,56 %, y de acuerdo al programado de 2,82% tenemos tenemos un atraso de 2,26% para un atraso acumulado de 6,23%

3.4 GRÁFICA DE AVANCE DEL TIEMPO CONTRACTUAL



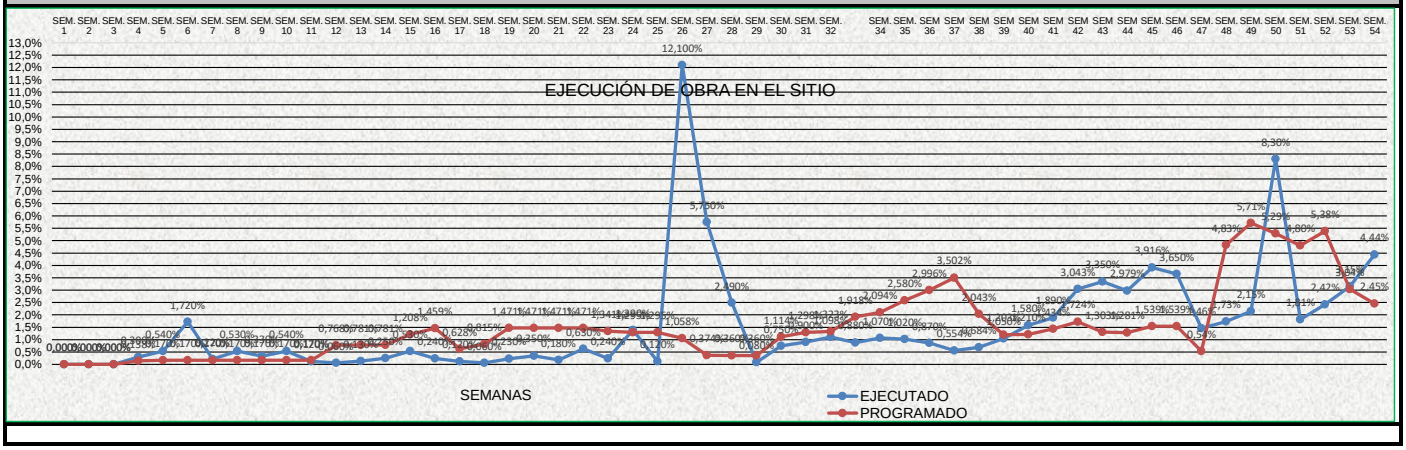
INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	54	DEL	13/11/2023	HASTA EL	19/11/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	20/11/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
INTERVENTOR:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

3.5 GRÁFICA DE AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO



4. CONTROL ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
Acero A-50 para cubierta metálica	30,00%		
Suministro e instalación de afinado liso para pisos, escalera y cubierta	50,00%	Suministro e instalación de dinteles h= 10 cm, en concreto 2500 psi 25 cm	7,80%
INSTALACIONS SANITARIAS		Suministro e instalación de Pañete liso muros interiores 1:3. Espesor de 2cm	14,70%
Red de suministro	6,00%	Excavación mecánica según planos. Incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental encargado.	2,60%
Red aguas residuales	6,00%	Relleno en Recebo común Compactado	1,80%
Red aguas lluvias	30,00%	Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI	
INSTALACIONES ELECTRICAS		Acero A-50 para cubierta metálica	
ALIMENTADORES BAJA TENSION Y CANALIZACION		Acero para placa en concreto de Cubierta. Incluye vigas, viguetas fy=60000 PSI	
TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES		Suministro e instalación de afinado liso para pisos, escalera y cubierta	8,90%
SALIDAS ELÉCTRICAS	7,00%	TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES	
INFRAESTRUCTURA ELECTRICA - MEDIA TENSIÓN Y BAJA TENSIÓN	9,00%	SALIDAS ELÉCTRICAS	2,30%
Relleno en Recebo comun Compactado		Relleno en Recebo comun Compactado	
CARPINTERIA METALICA		CARPINTERIA METALICA	
NO PREVISTOS		**NO PREVISTOS**	
NP-11 SISTEMA ELECTRICO FOTOVOLTAICO PARA FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO DE POZO PROFUNDO - BASES EN CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE - ACCESORIOS, CABLEADO, VARIADOR DE BOMBEO SOLAR	35,00%	NP-11 SISTEMA ELECTRICO FOTOVOLTAICO PARA FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBEO DE POZO PROFUNDO - BASES EN CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE - ACCESORIOS, CABLEADO, VARIADOR DE BOMBEO SOLAR	
NP-12 PLASTICO POLIETILENO PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACAS DE CONTRAPISO		NP-12 PLASTICO POLIETILENO PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACAS DE CONTRAPISO	
NP-13 TUBO ALCANTARILLADO NOVAFORT 10¨´ PARA ACCESO PRINCIPAL		NP-13 TUBO ALCANTARILLADO NOVAFORT 10¨´ PARA ACCESO PRINCIPAL	
NP-14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO FLEXA No 5	7,00%	NP-14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO FLEXA No 5	1,60%
NP-15 CONCRETO CICLOPEO 20,7 MPA (3000 PSI) PARA SOBRE ANCHOS EN CIMENTACIÓN	7,00%	NP-15 CONCRETO CICLOPEO 20,7 MPA (3000 PSI) PARA SOBRE ANCHOS EN CIMENTACIÓN	
NP-16 CASETON EN ICOPOR FORRADO EN POLIETILENO PARA ALIGERAMIENTO DE PLACAS DE CUBIERTA		NP-16 CASETON EN ICOPOR FORRADO EN POLIETILENO PARA ALIGERAMIENTO DE PLACAS DE CUBIERTA	

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	54	DEL	13/11/2023	HASTA EL	19/11/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	20/11/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
INTERVENTOR:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

4.1 CONTROL DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA

CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
1. PRELIMINARES			12. VIDRIOS Y ESPEJOS		
2. ESTRUCTURAS TECNICAS			SUBESTACION 0 Y 1		
3. EDIFICIO OAC	0,39%	0,11%	13. RELLENOS Y EXCAVACIONES		
4. MAMPOSTERIA		0,08%	14. ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
5. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEHABILIZACIONES	0,72%	0,19%	15. MAMPOSTERIA		
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,16%	0,07%	16. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEABILIZACIONES		
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	0,50%	0,04%	17. CARPINTEIA METALICA		
8. CARPINTERIA METALICA			18. PISOS		
9. PISOS			19. PINTURA		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			20. VIDRIOS Y ESPEJOS		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			21. INSPECTORIA Y TRAMITES		
11. PINTURA			NO PREVISTOS	1,05%	0,09%
TOTALES LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO:	2,82%	0,564%	ATRASO / ADELANTO	-2,26%	
PROGRAMADO:	$ 196.701.574,3	EJECUTADO:	$ 39.336.698	ATRASO:	$ 157.364.876

4.2 DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

1-Retiro de foemaleta eje 7 entre los ejes B-D bloque A, Instalación de bloque ladrillo # 5 para muro entre los ejes A-C sobre viga - muro interno eje C entre los ejes 2-3 - eje A entre los ejes 2-3 bloque A, Colocación de concreto de 2500 P.S.I para columnetas eje 7 entre los ejes A-B - viga de amarre eje 7 entre los ejes A-C y muro pantalla eje C entre los ejes 5-4 bloque A, Excavación manual eje A entre los ejes 6-5 bloque B - entre los bloques B y C eje 1 del bloque B entre los ejes A-C, Instalación de formaleta para cajas de inspección eje 6 entre los ejes A-B - bordepiso eje 6 entre los ejes A-C, eje A entre los ejes 6-5, eje C entre los ejes 6-5 bloque B - muro pantalla eje A entre los ejes 5-4 bloque A, Instalación de estribos en columnas B5-C5-B6-D6-D7-B7-C7 bloque C, Instalación de tuberías 1/2" entre los ejes 3-4/B-D y columna C1 entre C-D.
2-Instalación de canastilla de acero para viga amarre eje 7 entre los ejes A-C bloque A, Instalación formaleta madera para muro pantalla eje C entre los ejes 5-4, canastilla de acero de refuerzo muro pantalla eje C entre los ejes 5-4 y viga de amarre eje A entre los ejes 7-5 - eje C entre los ejes 2-3 bloque A, Instalación de solado de limpieza cajas de inspección ubicadas eje A entre los ejes 5-4 bloque B y entre los bloques A-B eje 1 entre A-C del bloque B.
3-Instalación de formaleta de madera para fabricación de viga de amerre eje 7 entre los ejes A-C, Instalación mortero de nivelación placa NE+5.65 entre los ejes 2-3/A-D, Instalación pañete nivelación impermeabilizado muro exterior eje 1 entre los ejes A-C bloque A.

6. PERSONAL EN OBRA

CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	TOTALES SEMANA
DIRECTOR DE OBRA	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ING. RESIDENTE OBRA 1	0	0	0	0	0	0	0	**0**
INSPECTOR SISOMA	1	1	1	1	1	1	1	**7**
TOPOGRAFO	0	0	0	0	0	0	0	**0**
OPERADOR	0	0	0	0	0	0	0	**0**
MAESTRO DE OBRA	1	1	1	1	1	1	1	**7**
OFICIAL DE OBRA	5	5	6	5	5	5	4	**35**
AYUDANTE DE OBRA	20	23	25	24	23	25	12	**152**
TOTALES OBRA	**27**	**30**	**33**	**31**	**30**	**32**	**25**	**201**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1	1	**7**
RESID. DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. HSEQ INTERVENT.	1	1	1	1	1	1		**6**
TOTALES INTERVENT.	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**1**	**19**
TOTAL PERSONAL	**30**	**33**	**36**	**34**	**33**	**35**	**26**	**220**

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se le recomienda al contratista realizar una programación semanal de las actividades, una programacion de concreto y aumento de cuadrillas.

Carmen Contreras Suarez

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

POLICIA NACIONAL	INFORME HSEQ DE INTERVENTORIA SEMANAL	CARLOS VERGARA NEGRETE

FECHA DEL INFORME	
DESDE	13/11/2023
HASTA	19/11/2023

OBJETO DEL CONTRATO
"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

INFORME
54

1. Descripción de las Actividades Realizadas durante la semana

Durante la semana se recibió documentación correspondiente al personal que estaría laborando en las actividades correspondientes.
- Se desarrollaron medidas ambientales para mitigar el impacto en los recursos suelo, aire y agua, haciendo uso de racional de los mismos y previniendo la contaminación.
- Actualmente el personal de obra se encuentra en buen estado de salud y siguiendo los lineamiento para el cumplimiento de las normas bioseguridad
- Se realiza acompañamiento continuo a las actividades de obra, esto con el fin de verificar practicas de seguridad y salud en el trabajo adecuadas.

1.1. Alcance o Avance de la Actividad que se Programó

El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	Si	Porcentaje del avance	100%
El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	NOTA:		

2. Gestión Ambiental

2.1. Generación y Disposición de Residuos Sólidos

Tipo de Residuo	Cantidad m3	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
Escombro mampostería y demolición	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Retiro de escombro	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Material de excavación	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Material de madera	5	5	Acopio temporal en obra.	Se reutiliza para formaleta.

2.2. Manipulación de Productos Químicos

Tipo de Residuo	Cantidad Lt	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
A C P M	20	280	se utiliza todo el ACPM.	Se utiliza para maquinaria que requiere ACPM.
Gasolina	20	1.820	Se utiliza todo el combustible	Utilizada para suministro de equipos.
Epóxico	0.1	2.2	Acopio temporal en obra.	Utilizado para anclajes.

3. Gestión en Salud Ocupacional (Seguridad e Higiene Industrial)

3.1. Índices

Valor	Horas Hombre Trabajadas Contratista	Horas Hombre Capacitación	Horas Hombre Trabajadas Interventoría	Días Ausentismo por enfermedad Común	Casos Ausentismo por Accidentes de Trabajo
Total Semanales	**1.200,00**	**2,00**	**144,00**	**5,00**	**0,00**
Total Acumulado	**1.200,00**	**30,00**	**144,00**	**5,00**	**0,00**

3.1.1.Incidendentalidad

	Fatalidades	Casos Con días Perdidos	Casos Con Daños A propiedad	Incidente Ambiental	Incidente Vehicular	Incidente	Casi Accidentes	Accidentes	Casos con Trabajo restringido	Casos Con Días de Incapacidad (tratamiento medico)
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**1**

4. Registro Fotográfico










Ispecciones de actividades de obra

ANEXO FOTOGRÁFICO



MORTERO DE NIVELACIÓN PLACA AERÉA BLOQUE A



INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO INETRNOS



CONCRETO PARA COLUMNETAS EN MUROS



INSTALACIÓN DE BLOQUE LADRILLO PARA LEVANTE DE MURO FACHADA